

EHPAD Clisson

Dossier de presse
juin 2025

Extension : 20 logements Résidence Autonomie + 24 lits EHPAD - Phase 1

Bâtiment existant : 55 lits EHPAD " Résidence Jacques Bertrand" - Restructuration Phase 2

1 rue du Prieuré - Clisson (44)



berranger | vincent architectes
CCAS Ville de Clisson

Programme :

Restructuration et extension de l'EHPAD de Clisson situé dans un site classé
Bâtiment existant : 55 lits EHPAD "Résidence Jacques Bertrand" (dont 14 lits UPAD)
Extension : 20 logements Résidence Autonomie "Simone Veil" (Rez-de-chaussée) + 24 lits EHPAD "Résidence Jacques Bertrand" (premier étage)

Surfaces :

Ensemble de l'opération
SP : 4 226 m² / SU : 3 941 m²
Extension
SP : 1 852 m²

Site : 1 rue du Prieuré
44190 - Clisson

Calendrier :

Permis de construire
07/05/2020
Démarrage travaux
13/02/2023
Livraison
Extension 02/2025
Restructuration 01/2027

Coûts :

Coût travaux phase 1
4 435 000 € HT

Démarche :

HQE - Bâtiment tertiaire
Extension : RT 2012 - Niveau E+C-

Équipe maîtrise d'ouvrage :

Maîtres d'ouvrage
CCAS Ville de Clisson
Assistance Maîtrise d'Ouvrage
Alterea
Bureau de contrôle
Alpes Contrôle
Coordinateur SPS
Apave

Équipe maîtrise d'oeuvre :

Maître d'oeuvre
Berranger I Vincent architectes
OPC
Gedifi
Bureau d'études structure
ALS
Bureau d'études fluides-thermique
SOLAB Concept
Économiste
IC TEC - Isabelle Casalis
Bureau d'études acoustique
Acoustibel

Concessionnaires :

Eau potable
SAUR
Telecom
Resoline - Orange
Électricité
ENEDIS
Gaz
GRDF

Entreprises :

Lot 01 : Démolition
SIDEC
Lot 02 : Terrassement/VRD
BLANLOEIL
Lot 3 : Gros oeuvre
Beneteau Construction
Lot 04 : Charpente bois - Bardage
Godard
Lot 05 : Menuiseries extérieures
SMCC
Lot 06 : Couverture
Loire Atlantique Toitures
Lot 07 : Etanchéité
Terrasses à Vivre
Lot 08 : Métallerie
Evre Métal
Lot 09 : Cloisons - Doublages - Faux-plafonds
Coignard
Lot 10 : Menuiseries intérieures
Atelier Peau
Lot 11 : Sols
Rossi
Lot 12 : Peinture
Fremondière Décoration
Lot 13 : Ascenseur
Orona
Lot 14 : CVP
Amiaud
Lot 15 : Electricité
Eiffage Energie
Lot 16 : Espaces verts
Effivert

EHPAD Clisson

Extension : 20 logements Résidence Autonomie + 24 lits EHPAD - Phase 1

Bâtiment existant : 55 lits EHPAD " Résidence Jacques Bertrand" - Restructuration Phase 2

1 rue du Prieuré - Clisson (44)









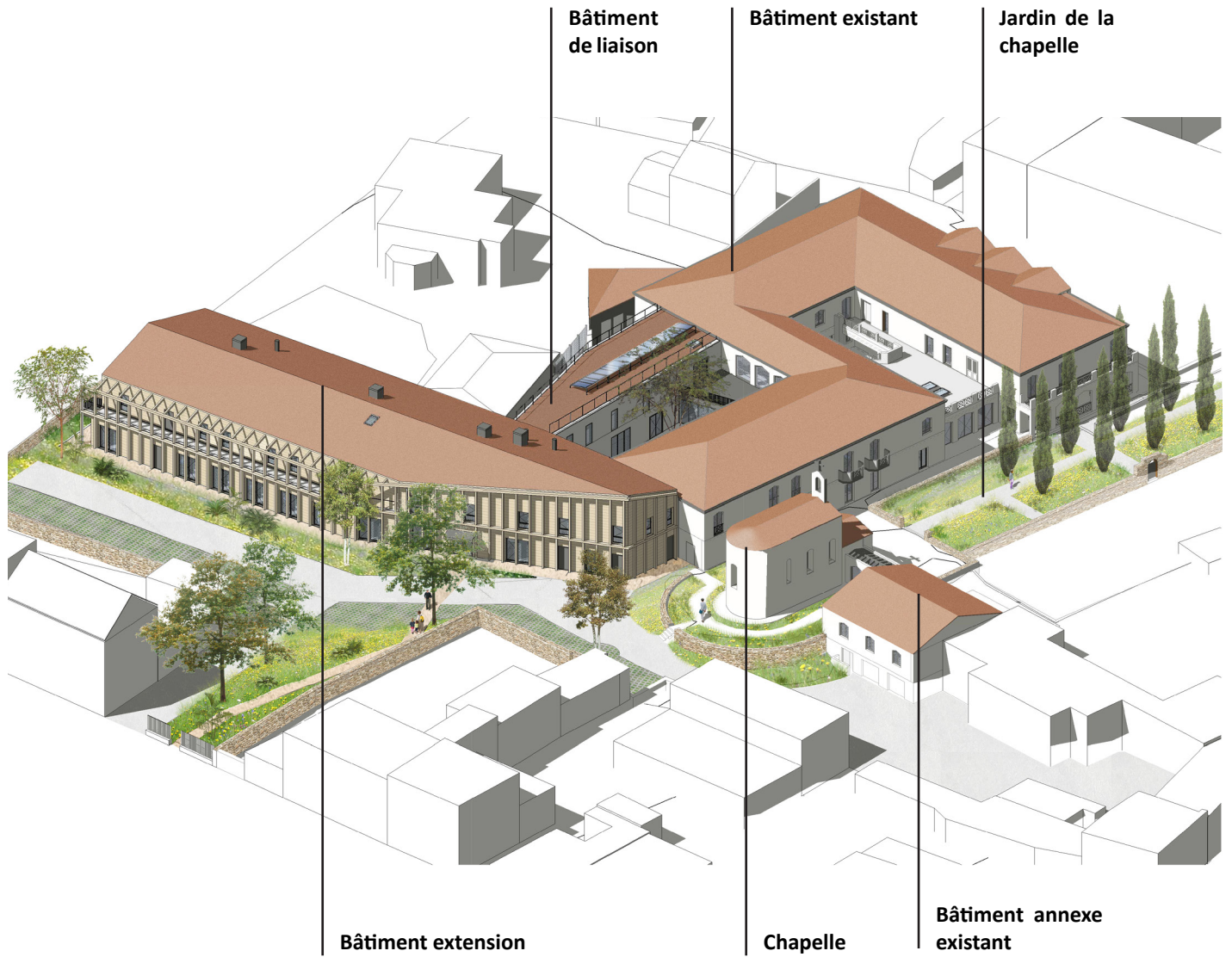


Le contexte

Appartenant au paysage de la vallée de la Sèvre Nantaise, la ville de Clisson s'est constituée au fil du temps un patrimoine naturel et construit singulier. D'inspiration italienne, la ville est reconnue pour son architecture atypique et son atmosphère singulière, ce qui offre aux Clissonnais un cadre de vie tout à la fois tranquille, apaisé et étonnant.

En effet, Clisson possède aujourd'hui une identité propre à son histoire et à sa culture. Ainsi, quelques éléments patrimoniaux « phare » en témoignent, tels que l'enceinte de la ville et son château du XX^e, les halles du XV^e siècle, le musée Cacault du XIX^e, la Garenne Lemot et son parc, sans compter les divers églises, chapelle et couvent.

C'est dans ce contexte très attaché au patrimoine et sous l'impulsion d'une conscience et d'une démarche écologique, la ville avait pour ambition de réhabiliter et de construire un nouveau lieu de vie pour personnes vieillissantes, en cœur de ville. D'un point de vue urbain et architectural, l'extension de la Résidence Jacques Bertrand, appartenant à la commune a pour enjeu de s'ouvrir sur la ville et de dialoguer avec les éléments patrimoniaux proches. Plus encore, dans cette idée de culture environnementale, ce nouveau bâtiment permet la réhabilitation du bâtiment actuel et la construction sur un site contraint d'un nouveau bâtiment accueillant, confortable, fonctionnel et bioclimatique.



L'implantation

Le projet s'installe et « s'accroche » à la perpendiculaire du pignon Sud du bâtiment existant. Ce nouveau volume vient épouser la forme de la parcelle allouée à l'extension, en prenant soin de maintenir un cône de vue en direction de la Chapelle. Un volume complémentaire « de liaison » permet de connecter cette extension au bâtiment existant créant un patio.

Depuis l'avenue Olivier de Clisson, un accès carrossable est aménagé et accompagné par un traitement paysager piétonnier. Les arbres existants sont en effet maintenus et annoncent la nouvelle entrée du bâtiment. Deux espaces de stationnement sont créés loin des regards depuis la rue.



Bâtiment existant ▲

▼ Extension en cours

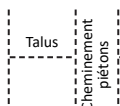
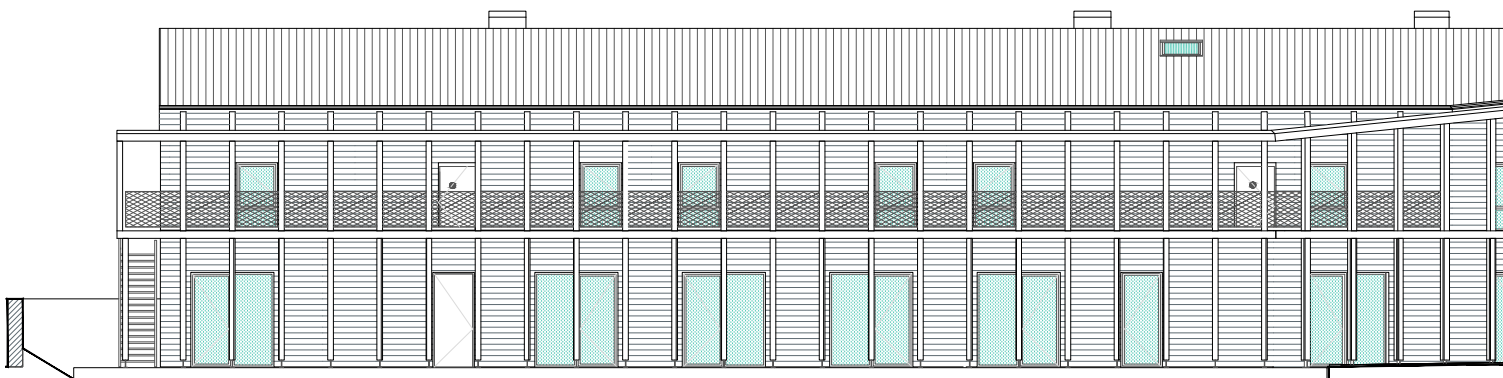
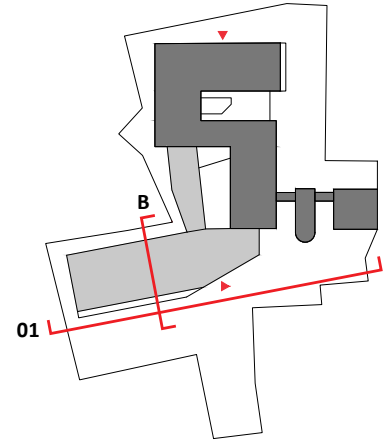


Une architecture à la fois simple et affirmée : construire en bois

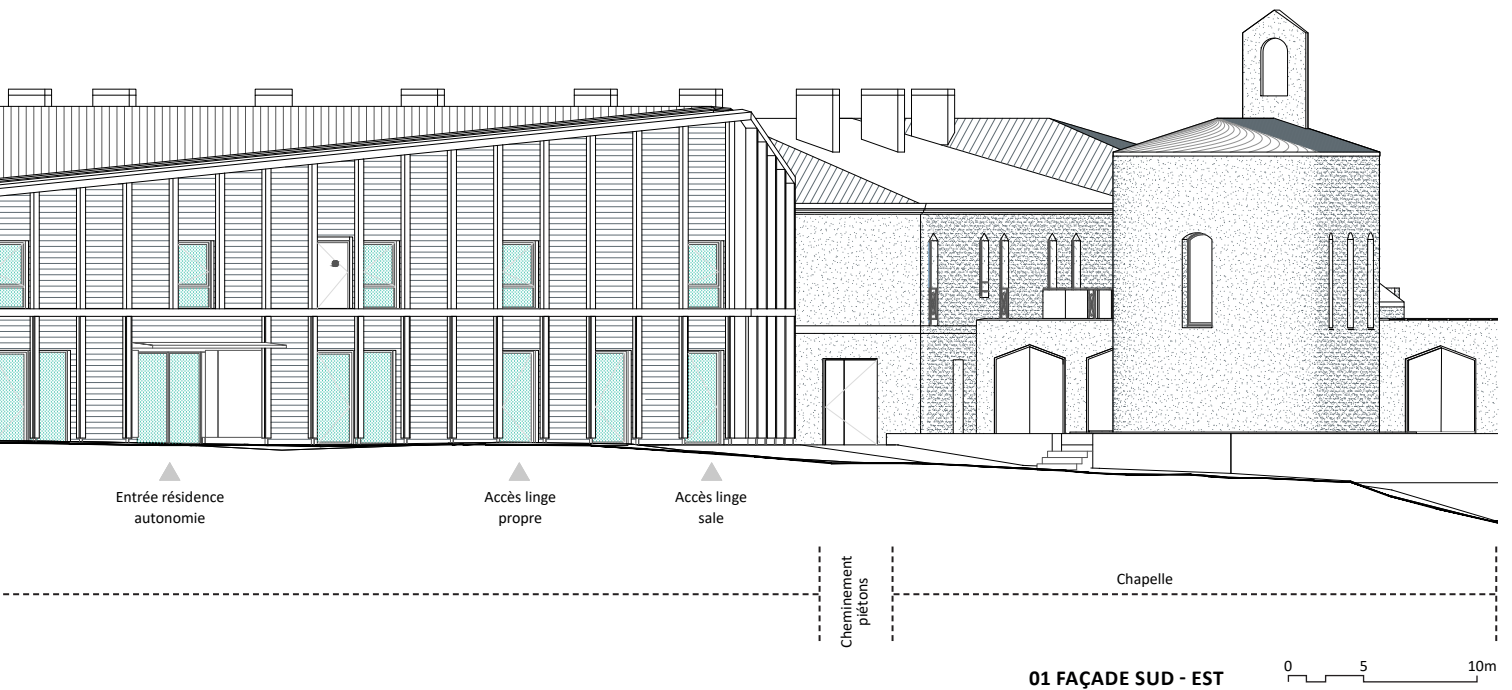
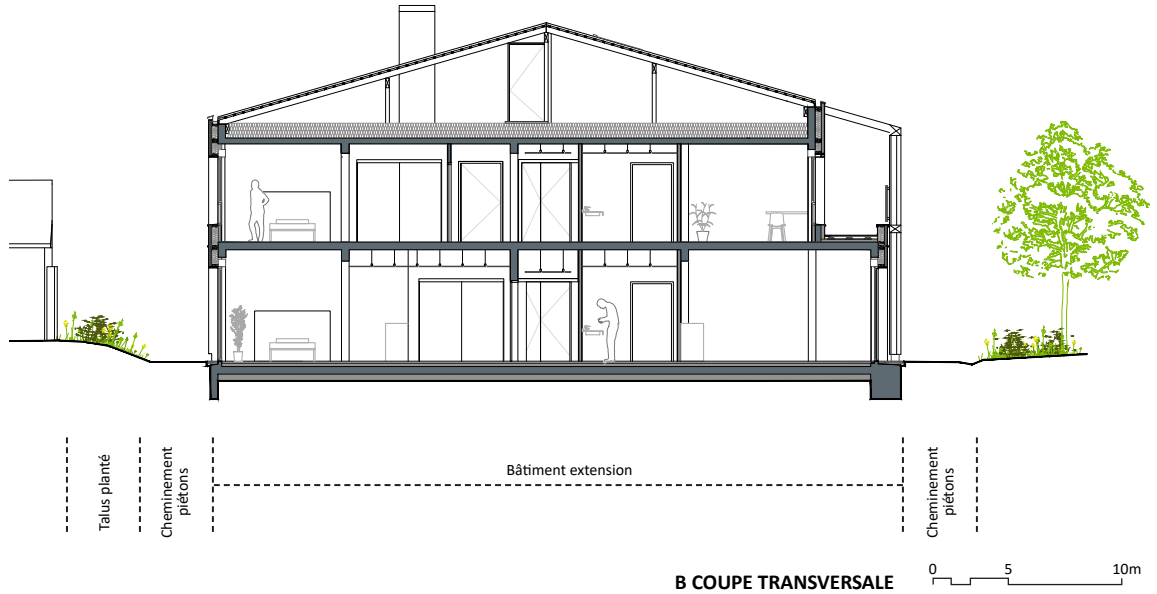
Le nouvel équipement donne l'image d'une architecture à la fois simple, légère et contemporaine. Dans l'idée d'une efficacité constructive peu contraignante, le projet est pensé entièrement en structure mixte béton/ossature bois répondant à des contraintes de chantier propre et peu bruyant ainsi qu'à l'ambition d'un projet environnemental.

A l'intérieur, les espaces d'entrées et de circulation sont traités par endroit en revêtement de type Multipli et l'association bois et vitrage donne une ambiance chaleureuse aux espaces d'accueil et de salon pour les visiteurs et les résidents.

Le bâtiment est ainsi conçu en structure béton associée à un « manteau isolant » traité en ossature bois et bardage bois sur toute sa périphérie. La pose du bardage est prévu en clins et elle est agrémentée d'une grande structure tramée verticalement afin d'en alléger la lecture. Le projet propose une façade continue, rythmée avec ces éléments en bois verticaux et horizontaux.



Bâtiment extension



Matériaux utilisés -

Le bâtiment principal :

Le bâtiment principal de l'extension est réalisé en système poteaux / poutres, refends et planchers en béton armé. Les façades sont non-porteuses en mur à ossature bois, permettant d'intégrer une part de matériaux bio-sourcés labellisés PEFC, de réduire la durée du chantier et de limiter les nuisances durant les travaux.

Les façades sont recouvertes d'un bardage en bois horizontal posé en clin. Il s'agit d'un bardage en douglas traité à cœur pré-grisé pour permettre un vieillissement homogène. Les façades sud-est sont rythmées verticalement par une structure bois rapportée en sailli du plan de la façade créant une pergola au R+1. Un garde-corps en métal déployé à maille fine assure la sécurité le long de cette pergola. Quelques filins en acier permettent de faire pousser des plantes grimpantes le long de ces façades.

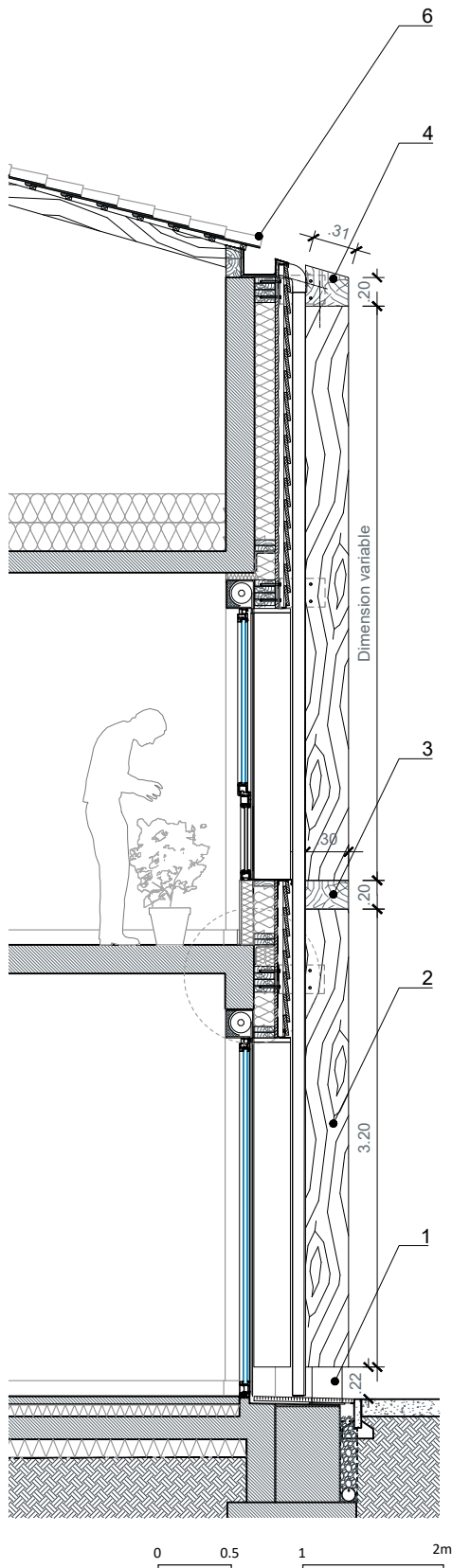
Un auvent métallique marque la nouvelle entrée de la résidence.

La couverture est prévue en toiture à double pente, recouverte de tuiles en terres cuites selon les prescriptions de l'AVAP afin de s'intégrer parmi les bâtiments voisins existants.

Le bâtiment de liaison :

Le bâtiment de liaison est intégralement réalisé en maçonnerie, et recouvert d'un enduit de teinte claire. La toiture terrasse est recouverte d'un matériau de type billes d'argiles pour rappeler la couleur de la tuile.

Elle est équipée de panneaux solaires. L'ensemble des menuiseries des bâtiments sont en aluminium anodisé de teinte claire.



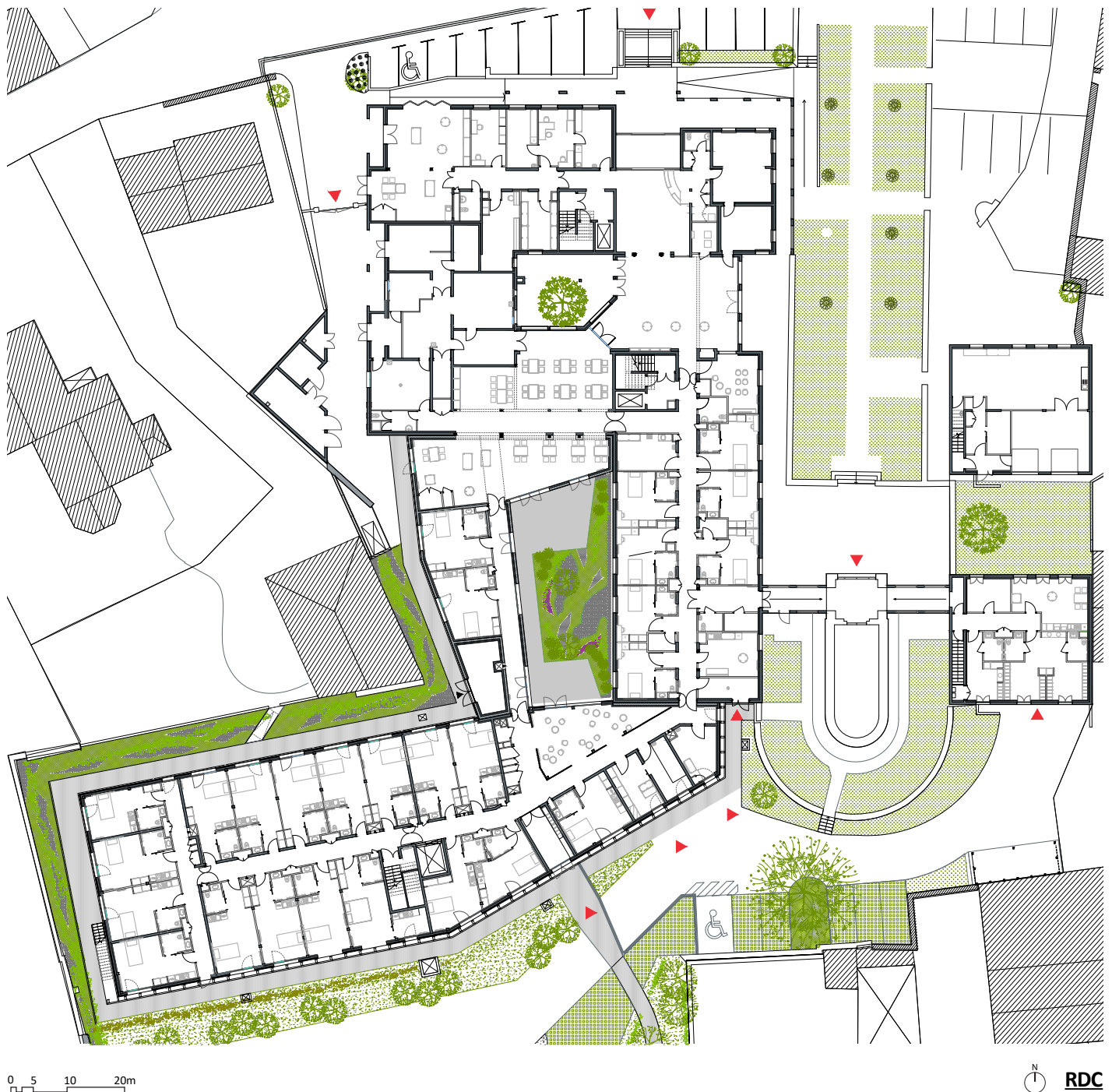
Structure bois rapportée

- 1 - Pied de montant acier galvanisé dans l'âme du poteau
- 2 - Structure bois Douglas rapportée
- 3 - Traverse bois Douglas
- 4 - Traverse bois Douglas
- 5 - Cheneau zinc sur support bois
- 6 - Tuiles canal
- 7 - Eléments de fixation de la structure bois masquée type queue d'aronde, ferrures et vis à tête fraisée ou tenon mortaise.









Les bâtiments existants

Au rez-de-chaussée, le Pôle de soin est totalement réorganisé. L'infirmierie, la pharmacie et les bureaux sont retraités et l'espace d'animation est agrandi. Les Pôles d'administration et de direction sont réaménagés tandis que

Le bureau d'animation est proposé en lien direct avec le salon et la bibliothèque. L'espace aide-soignant est plus spacieux, ainsi que l'espace dédié aux visites des familles. L'annexe est totalement revisitée, celle-ci contient des vestiaires, un

lieu de stockage des médicaments et la salle à manger du personnel. En rez-de-jardin, ce bâtiment accueille, le garage et un atelier. La chaufferie prend sa place au rez-de-chaussée du bâtiment « de liaison ».

Le bâtiment neuf

Au rez-de-chaussée, le bâtiment offre une entrée secondaire aux résidents et aux visiteurs. Depuis l'espace d'accueil, le patio permet une transparence intéressante sur un jardin, puis vers la salle à manger restructurée. Cet espace permet également une visibilité franche et un accès direct vers la Chapelle. Proche de l'entrée, les espaces de linge propre, linge sale et buanderie sont accessibles depuis l'extérieur. Vers l'Ouest, les studios s'organisent de part et d'autre d'un dégagement.

Les studios sont organisés de façon efficace. Ils profitent tous d'un accès direct à l'extérieur. Un ascenseur permet un lien direct à l'étage 1 sans avoir à retourner vers le Hall d'accueil. Côté patio, le nouveau bâtiment est ceinturé par la cuisine de l'UPAD, puis quatre chambres, et un grand bureau de l'EHPAD. Au Sud du Patio, une salle d'animation, très lumineuse, est située au cœur de tous les services ainsi que l'espace bien-être qui s'ouvre vers la Chapelle.

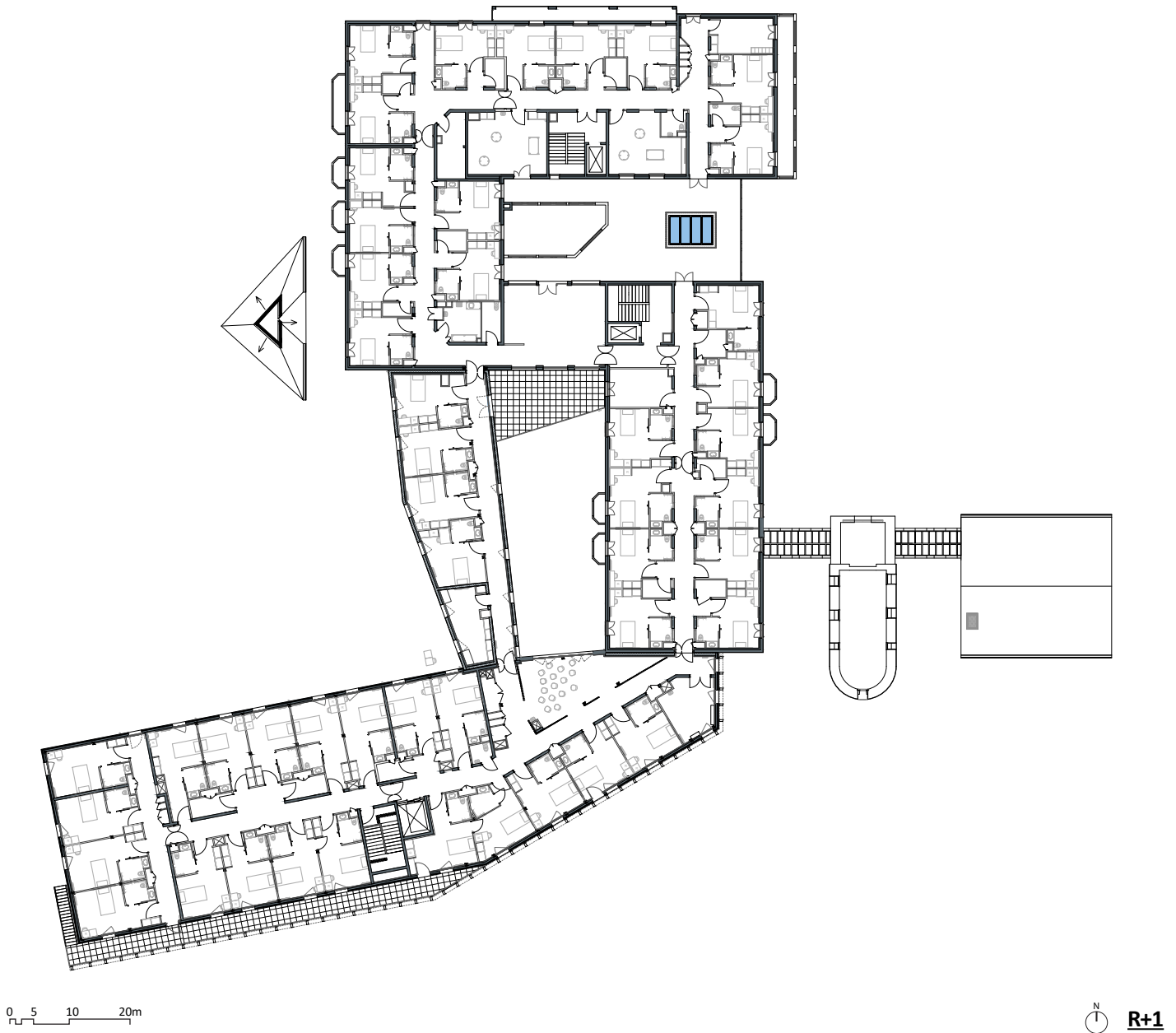


Les bâtiments existants

A l'étage, le plateau et la terrasse sont entièrement dédiés à l'UPAD. L'étage bénéficie alors de deux espaces dédiés à l'animation ainsi qu'un local de ménage. Les chambres sont réhabilitées permettant à chacune d'elle d'avoir leur propre salle de bain. Quelques petits locaux logistiques ponctuent l'espace de circulation.

Le bâtiment neuf :

A l'étage, l'organisation suit le même principe qu'au rez-de-chaussée. Les chambres s'organisent de part et d'autre de la circulation et sont agencées de façon efficaces. Une petite tablette est prévue au droit de la fenêtre, permettant au résident d'investir ce petit rebord. La circulation est ponctuée de petits locaux de logistique.







Plan de principe d'aménagement de la résidenceStudio autonomie - 28.1m²Chambre EHPAD - 24.3 m²

L'aménagement extérieur

Le traitement des espaces extérieurs se fait dans la limite de la zone d'intervention. Le patio est traité avec des plantes tapissantes et des pavés béton enherbés formant un espace « terrasse ». Les cheminements piétons sont en revêtement stabilisé renforcé compatible avec un cheminement pour les personnes à mobilité réduite (PMR). Les stationnements sont sur des espaces végétalisés avec des dalles enherbées.

Plusieurs essences de haies, d'arbres, d'engazonnements sont plantées sur la parcelle en complément des arbres existants selon un plan paysager respectant le site et le climat du lieu. Les limites de séparation entre la parcelle, les logements sociaux côté bâtiment annexe et les propriétés privées au Nord-Ouest / Sud-Est de l'extension, sont traitées avec des murs de clôture réutilisant principalement les pierres de murs existants. Un nouveau muret surmonté d'une grille en barreaudage métallique est aussi créé du côté de l'Avenue Olivier de Clisson marquant la nouvelle entrée du bâtiment neuf de la résidence Jacques Bertrand.





berranger | vincent

L'agence berranger | vincent a été créée en 2003 à Nantes par Jérôme Berranger et Stéphanie Vincent. L'équipe compte aujourd'hui 11 personnes. Chacun des projets développés par l'agence est une nouvelle histoire. Abordés sans a priori formel, ils se nourrissent d'analyses sensibles et tentent de répondre à une préoccupation constante : créer un rapport évident et étroit au vivant. Plus d'espace, plus de lumière, plus de relation au paysage, plus de relation aux autres... Jérôme Berranger et Stéphanie Vincent cherchent à affirmer une architecture du positif au travers d'un retour à l'essentiel. Leur architecture est affirmée, généreuse, libre et laisse place à l'imprévisible.

berranger|vincent architectes

14 rue Racine

44 000 Nantes

T. +33 (0)2 51 72 37 82

berrangeretvincent@gmail.com



Jérôme Berranger architecte dplg

- 2000 : Diplômé de l'École d'Architecture de Rennes
- Depuis 2006 : Associé SARL berranger | vincent architectes
- 2005-2016 : Architecte conseiller au CAUE 44
- 2007-2014 : Enseignant à l'École d'Architecture de Nantes Atelier de master «Fragments Métropolitains»
- 2013-2021 : Conseiller à l'ordre des architectes CROAPL
- 2023 : Architecte conseil de l'état
- 2024 : Élu en qualité de conseiller National de l'ordre des architectes

Stéphanie Vincent architecte dplg

- 2000 : Diplômée de l'École d'Architecture de Rennes
- Depuis 2006 : Associée SARL berranger | vincent architectes
- 2013-2015 : Enseignante à l'école d'Architecture de Nantes Atelier de master «HQE / HQA»
- 2007-2012: Enseignante à l'école d'Architecture de Nantes Atelier 1ère année de licence
- 2008-2012: Enseignante au Lycée Kastler, La Roche / Yon BTS Aménagement de l'Environnement Architectural
- Depuis 2021 : Conseillère à l'ordre des architectes CROAPL

Distinctions

- Lauréat - CAUE 14 - Prix du logement collectif et intermédiaire - France, 2023
- Lauréat - Pyramide d'Argent - Prix du bâtiment bas carbone - France, 2021
- Lauréats au Prix international German Design Award - Allemagne, 2019
- Finalistes à l'Équerre d'argent - France, 2017
- Lauréats aux ADC Awards - France, 2017
- Lauréats au Prix régional de la Construction Bois par Atlanbois - France, 2016
- Pyramide d'argent-Grand prix régional - France, 2015
- Lauréats 40 under 40, Prix décerné par The European Center for Architecture and Design et The Chicago Athenaeum, Chicago - Irlande - Athènes, 2012
- Lauréats Nouveaux Albums des Jeunes Architectes Prix décerné par le Ministère de la Culture, 2009 / 2010
- Lauréats Prix National de la Première Oeuvre 2004, Prix de la revue du Moniteur décerné par le Ministre de la culture, 2005

Quelques projets en image



Woodywood
Nantes(44) - 2015

Maîtrise d'ouvrage : G.H.T
Bureaux d'études : PLBI
(Structure), ALBDO (Fluides),
Azéco (Économie)

Prix régional de la
Construction Bois 2016 Trophée
des opérations remarquables
2015

Nominé aux ADC awards 2015



Le Chronographe
Rezé(44) - 2017

Maîtrise d'ouvrage : Ville
de Rezé
Bureaux d'études : PLBI
(Structure), MBI (Fluides),
IC-TEC (Économie)
RFR Eléments (HQE)
Paysagiste : A+R Salles
Scénographe : Atelier
Sompairac (ASA)

Lauréat du prix international
German Design Award 2019
Nominé aux ADC awards 2018



Halle
Le Pouliguen (44) - 2012

Maîtrise d'ouvrage : Mairie du
Pouliguen
Bureaux d'études : PLBI
(Structure), MBI (Fluides),
ECGG (Économie)
EF études (VRD)



Pôle Culturel Max Jacob
Quimper (29) - 2015

Maîtrise d'ouvrage : Ville
de Quimper
Bureaux d'études : Ginger Etco
(TCE), RFR Eléments (HQE),
Acoustibel (Acoustique)
Scénographe : Labeyrie et
associés
Paysagiste : BASE
Association : Encore Heureux
architectes associés



Bureaux Victor Hugo
Nantes(44) - 2015

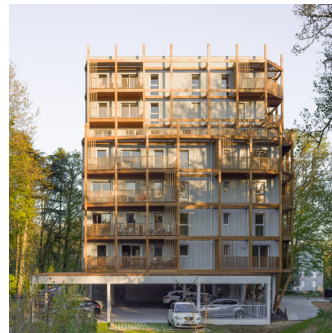
Maîtrise d'ouvrage : Conseil
Général de Loire-Atlantique
Bureaux d'études : ETCO
(TCE), ARCORA (Façades),
RFR éléments (HQE),
ACV (Acoustique)
Paysagiste : TN+
Association : Brénac & Gonzales
architectes mandataires



Héméra
Nantes(44) - 2016

Maîtrise d'ouvrage : Ataraxia
Maîtrise d'ouvrage associée :
Groupe Pichet
Bureaux d'études : PLBI
(Structure), Albdo (Fluides),
IC-TEC (Économie)
Paysagiste : Praxys

Finalistes à l'Équerre d'argent
en 2017



So Wood
Saint-Herblain (44) - 2023

Maîtrise d'ouvrage : ADI
Bureaux d'études : A.L.S
(Structure), Ic-Tec (Économie),
SoLab (Fluides & HQE),
G.Sevin (Paysage)
Performance : Niveau 3 du
Label bâtiment biosourcé

Pyramide d'Argent - Prix du
bâtiment bas carbone, 2021



Maison de quartier
US Chartrons, Bordeaux (33)
- 2021

Maîtrise d'ouvrage : Bordeaux
Métropole
Bureaux d'études : AREST
(Structure), OVERDRIVE
(Fluides, thermique, HQE),
IC-TEC (Économie)
Emacoustique (Acoustique)
Via infrastructure (VRD)

